

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №3

к Договору управления МКД №23 от 31.12.2020 г. по адресу:

Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Строительная, дом 12

Красноярский край  
пос. Подгорный

01.05.2023 г.

**Собственники** помещений в многоквартирном доме, владеющие ими на законном основании, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, с одной стороны и **Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» (далее «УО»), в лице исполняющего обязанности директора – главного инженера Журавлева Евгения Ивановича, действующего на основании Распоряжения Администрации ЗАТО г. Железногорска от 13.09.2019 г. № 931 и Устава, с другой стороны, путем составления одного документа, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору управления МКД №23 от 31.12.2020 г. о следующем:

1. На момент заключения настоящего Дополнительного соглашения, размер платы обязательных работ по содержанию общего имущества ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный и пос. Новый путь, определяемый, исходя из перечня работ, составляет 21,28 руб. за 1 кв.м.

2. С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №2 к Договору управления МКД №23 от 31.12.2020 г. считать утратившим силу.

Приложение № 2 - Перечень работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024 г. является неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения №3 от 01.05.2023 г.

3. С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №3 к Договору управления МКД №23 от 31.12.2020 г. считать утратившим силу.

Приложение №3 - Состав общего имущества МКД по адресу: ул. Строительная, дом 12, пос. Подгорный, считать Приложением №3 к Дополнительному соглашению №3 от 01.05.2023 г.

4. Дополнить п. 5.4 Договора:

«Осуществлять распределение объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний общедомового прибора учета на основании Постановления Правительства РФ № 92 от 03.02.2022г. по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества определяется исходя из показаний общедомовых приборов учета, в соответствии с принятым собственниками решением о начислении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества».

5. Неизмененные настоящим Дополнительным соглашением условия исполняются сторонами в редакции Договора управления МКД № 23 от 31.12.2020 г.

6. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами, распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.05.2023 г. Составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью Договора управления МКД № 23 от 31.12.2020 г.

7. Подписи сторон:

### Управляющая организация

МП «ЖКХ» 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный,  
ул. Заводская, 3

ИНН 2452018455 КПП 245201001; Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк  
г. Красноярск

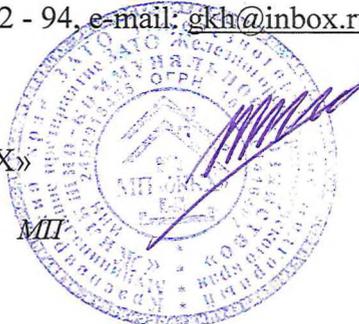
р/счет 40702810931130100900 кор. счет 30101810800000000627 БИК 040407627

факс: (3919) 79 - 64 - 49 тел.: (3919) 79 - 72 - 94, e-mail: [gkh@inbox.ru](mailto:gkh@inbox.ru),

[www.gkh-podgorny.ru](http://www.gkh-podgorny.ru).

И. о. директора-главный инженер МП «ЖКХ»

Е.И. Журавлев



**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ С РАЗМЕРОМ ПЛАТЫ  
за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024 г.**

Адрес  
Управляющая организация

ул. СТРОИТЕЛЬНАЯ, д. 12  
МП ЖКХ

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ**

№№	Наименование работ и услуг	Ед.изм.	Плановая цена за ед., руб	Объем плановых работ	Итого стоимость работ	Тариф (справочно), руб.
<b>Приборы учета (ОПУ)</b>					<b>77 601,60</b>	<b>1,44</b>
1	Ремонт и метрологическая поверка приборов учета тепловой энергии	шт	25867,20	3	77 601,60	1,44
<b>1.3 Перекрытия</b>					<b>178 500,00</b>	<b>3,31</b>
1.3.2	Ремонт межпанельных швов	п.м.	1050,00	170	178 500,00	3,31
<b>1.4 Крыши</b>					<b>191 683,94</b>	<b>3,56</b>
1.4.1	Ремонт кровли с заменой шифера	м2	1286,80	30	38 604,04	0,72
1.4.13	Ремонт примыкания вентиляционной шахты наплавленным покрытием	м2	1724,21	9	15 517,90	0,29
1.4.14	Ремонт кровли над балконами	шт	68781,00	2	137 562,00	2,55
<b>1.6 Фасады, козырьки, балконы, крыльца</b>					<b>17 588,39</b>	<b>0,33</b>
1.6.17	Установка пластиковых досок объявлений в подъезды	шт	2683,62	6	16 101,70	0,3
1.6.18	Установка информационной таблички на фасад	шт	1486,69	1	1 486,69	0,03
<b>2.2 Сантехнические системы</b>						
<b>III. Система ГВС</b>					<b>6 589,29</b>	<b>0,12</b>
2.2.20	Установка водосчетчика ВСГд 20	шт	6589,29	1	6 589,29	0,12
<b>ИТОГО по текущему ремонту МКД</b>					<b>471 963,22</b>	<b>8,76</b>



**3. Отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация**

№ п/п	наименование	ед изм	кол	примечание
отопление				
1	узел ввода	шт.	3	
2	общедом. прибор учета тепловой энергии	шт.	3	
горячее водоснабжение				
1	стояков		18	
2	общедомовой счетчик горячей воды	шт.	3	
холодное водоснабжение				
1	кол. стояков	шт.	18	
2	общедомовой счетчик хол. воды	шт.	1	
канализация				
1	кол. стояков	шт.	18	

**4. Электрика**

№ п/п	наименование	ед изм	кол	примечание
	щитов	шт.	30	
	ВРУ	шт.	4	

**5. Физический износ ж/д Строительная 12**

	Общий % износ ж/дома	28%
--	----------------------	-----